

# WOHNEN IM BAUMGARTEN

---

Eigentum in Wikon



ZUHAUSE IM GRÜNEN

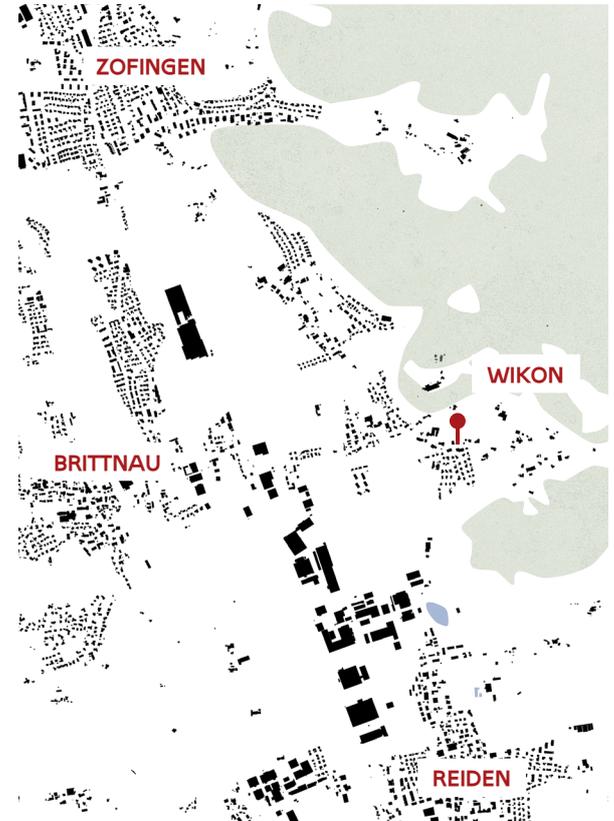
ZUHAUSE IM DORF

ZUHAUSE IM GEMEINSCHAFTSHAUS

Fernab von Hektik und Lärm, wo das Dorf noch Dorf, wo die Stadt fern und doch schnell zu erreichen ist, entstehen 8 Eigentumswohnungen im Grünen.

In Wikon LU, ungefähr in Dorfmitte, am Übergang zur Kulturlandschaft und umgeben von Obstbäumen, wird ein Gemeinschaftshaus realisiert. „Wigge“ gehört zum Einzugsgebiet der Stadt Zofingen und pflegt enge Beziehungen zu den Nachbargemeinden Reiden, Brittnau, Bottenwil, und Williberg. Dank den öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Anbindung an die umliegenden Gemeinden, wie auch den urbanen Zentren schnell und bequem. Die nahen Autobahnanschlüsse ermöglichen in der Gemeinde ein leistungsfähiges Gewerbe mit zahlreichen Arbeitsplätzen. Die lokale Infrastruktur mit Spielgruppe, Kindergarten und Primarschule wird durch weitere Bildungsangebote, einer guten Gesundheitsversorgung und einem kulturellen Angebot in den umliegenden städtischen Gemeinden ergänzt.

Ist das Einfamilienhaus nach dem Auszug der Kinder zu gross? Ist die Familie doch zahlreicher geworden als geplant? Sehnen Sie sich nach mehr Nähe zur Natur? Im Gemeinschaftshaus an der Oberdorfstrasse soll eine durchmischte, unabhängige Hausgemeinschaft zuhause sein, wo sich Jung und Alt, Dorf- und Stadtmensch begegnen, austauschen und helfen.





## EIN GARTEN ZUM SPIELEN

## EIN GARTEN ZUM KULTIVIEREN

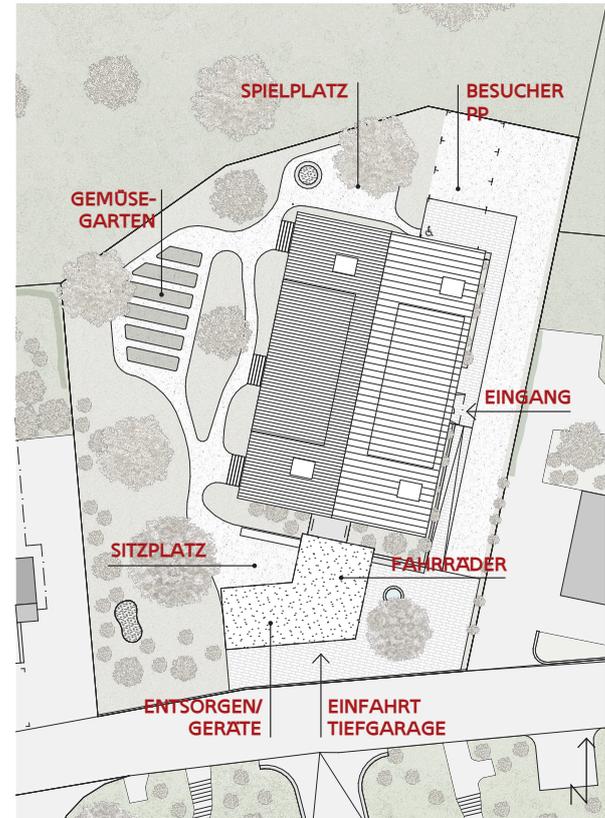
## EIN GARTEN ZUM VERWEILEN

Eingebettet ist das Haus in eine grosszügige, naturnah gestaltete Gartenlandschaft. Obstbäume spenden im Sommer Schatten und liefern frische Früchte, heimische Stauden und Sträucher fassen, unterteilen und zieren den Garten.

Im Norden findet eine kleine Spielfläche mit Sandkasten und Schaukel Platz. Weiter westlich wachsen im Gemüsegarten Rüebli, Tomaten, Salat und vieles mehr heran. Zur Strasse hin lädt der gemeinschaftliche Sitzplatz zum Verweilen und Beisammensein ein. Verbunden sind die einzelnen Bereiche durch ein organisch angelegtes Wegnetz, wobei die Wohnungen im Erdgeschoss vom Balkon aus einen direkten Zugang zum Garten haben.

Der Kleinbau an der Oberdorfstrasse schützt den Garten vor Einsicht von der Strasse her und beherbergt verschiedene Nebenflächen für Geräte, Entsorgung und Velos und die Einfahrt in die Tiefgarage. Der einladende Vorplatz mit Sitzbank und Brunnen bildet einen öffentlichen Treffpunkt entlang der Oberdorfstrasse und wird von einer Linde sanft beschattet.

An der östlichen Längsseite des Hauses wird der Haupteingang mittels einer Rampe hindernisfrei erschlossen, weiter hinten befinden sich die Besucherparkplätze.





## WOHNEN IM EIGENTUM

## WOHNEN MIT AUSBLICK

## WOHNEN IM HOLZBAU

Das neue Gemeinschaftshaus bietet insgesamt 8 Eigentumswohnungen Platz mit 3 ½ und 4 ½ Zimmer Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum.

Dabei sind alle Wohnungen hindernisfrei über das luftige, zentrale Treppenhaus samt Lift erschlossen. Dieses führt bis ins Untergeschoss zur Tiefgarage und den Kellerräumen. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen multifunktionalen Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss

Die wohlproportionierten Wohnungsgrundrisse schaffen Grosszügigkeit auf angemessener Fläche und richten sich dem Sonnenverlauf aus. Die Wohnungen organisieren sich um einen zentralen Kern, welcher die Nasszellen und Garderoben aufnimmt. Um diesen herum sind die Tag- und Nachträume angeordnet. Dabei sind die Wohn-, Essbereiche und die Küchen als fließende Raumlandschaften geformt und genießen Belichtung über bis zu drei Seiten. Die raumhohen Fenster, holen den Aussenraum in die Zimmer und fluten die Räume mit Tageslicht. Alle Wohnungen verfügen über einen üppigen Balkon in der Laubenschicht im Westen, mit Blick über die Wikoner „Matte“. Die Wohnungen im Erdgeschoss und der Gemeinschaftsraum verfügen über einen direkten Zugang von der Terrasse in den Garten.

Technisch und ökologisch ist das Haus auf der Höhe der Zeit. In zeitgenössischer Holzbauweise erstellt, nutzt das Haus nicht nur die ökologischen Vorteile des nachwachsenden Naturbaustoffs. Auch im Innenraum zeigt sich der Holzbau und strahlt Wärme und Behaglichkeit aus und trägt so zu einem angenehmen und „heimeligen“ Wohnklima bei. Selbstverständlich wird auch den höchsten Ansprüchen an die Wärme- und Schalldämmung nachgekommen. So entsteht zusammen mit der Erdsondenheizung ein zukunftsfähiges Gebäude. Abgerundet wird dieses System mit einer ganzflächigen Fotovoltaik-Anlage auf den Dachflächen.

Die Ausstattung und Materialisierung der Wohnungen ist robust, naturnah, funktionell und orientiert sich an einem guten Ausbaustandard.

Das Projekt befindet sich in der Vorprojektphase und zielt auf eine baldige Baueingabe ab. Die Wohnungen sollen ab ca. 2025 bezugsbereit sein. Für weitere Informationen melden Sie sich bei hummburkart architekten.



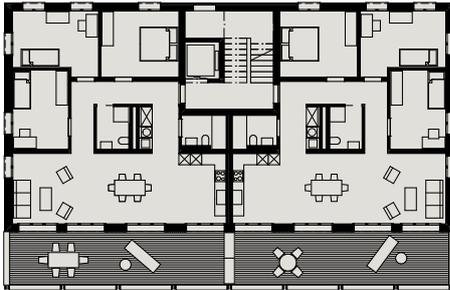
**Erdgeschoss**

3 ½-Zi 98m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>	3 ½-Zi 98m <sup>2</sup>
830'000 CHF	Gemeinschaftsraum	830'000 CHF



**1. Obergeschoss**

4 ½-Zi 112m <sup>2</sup>	4 ½-Zi 112m <sup>2</sup>
850'000 CHF	850'000 CHF



**2. Obergeschoss**

4 ½-Zi 112m <sup>2</sup>	4 ½-Zi 112m <sup>2</sup>
880'000 CHF	880'000 CHF

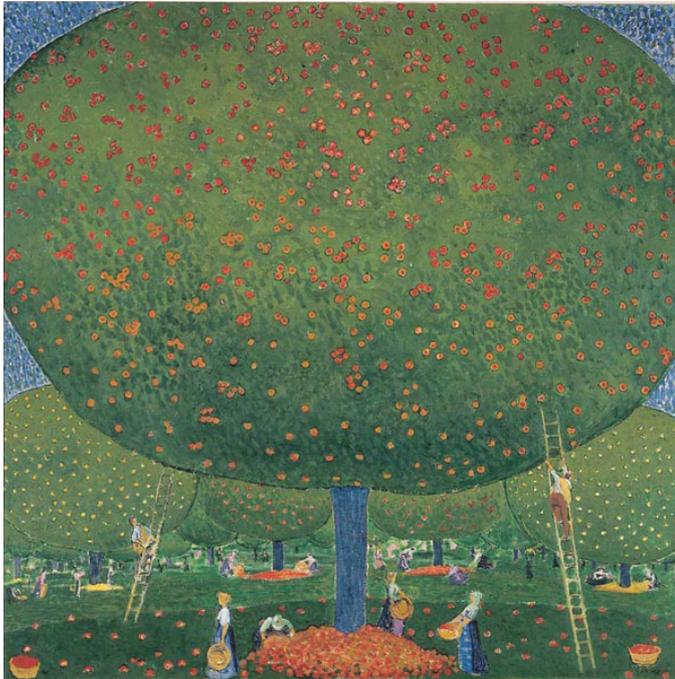
Einstellhallenparkplatz 35'000 CHF / Aussenparkplatz 15'000 CHF



**Dachgeschoss**

4 ½-Zi 102m <sup>2</sup>	4 ½-Zi 102m <sup>2</sup>
930'000 CHF	930'000 CHF

Gemeinschaftsraum im EG ist in den Preisen eingerechnet



Cuno Amiet, Apfelernte

# HUMMBURKART ARCHITEKTEN

INFO  HUMMBURKART.CH  
WWW.HUMMBURKART.CH

T 041 241 00 90  
MARIAHILFGASSE 1  
CH-6004 LUZERN